

ПРАВ.. ЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ



Заказчик: Москомархитектура

Гос. контракт: № 0173200022715000298
от 18. 09. 2015 г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Западного административного округа (2 – очередь)»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

по адресу:

Район Дорогомилово, Кутузовский проспект, д. 36А (ЗАО)

3 этап

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Западного административного округа)»

МОСКВА 2016 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура

Гос. контракт: № 0173200022715000298
от 18. 09. 2015 г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Западного административного округа (2 – очередь)»

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии
общественного питания
по адресу:
Район Дорогомилово, Кутузовский проспект, д. 36А (ЗАО)**

3 этап

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы
(в разрезе Западного административного округа)»

Первый заместитель начальника

В.В. Чаадаев

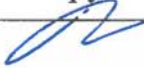
Начальник ТППМ ЗАО

Л.В. Машинская



Проект размещения объекта

выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
Территориальная проектно-планировочная мастерская Западного административного округа			
1	Начальник ТППМ ЗАО		Машинская Л.В.
2	Главный архитектор ТППМ ЗАО		Миронова-Михеева Е.А.
2	Руководитель группы		Барсуков Ю.В.
3	Ведущий инженер		Смолин А.С.
4	Ведущий специалист		Савушкина С.И.
5	Архитектор I категории		Титов С.А.

СОДЕРЖАНИЕ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1.	Пояснительная записка	5-6
	Табличные материалы: - Координаты места размещения (ширина и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77.	7
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории Западного административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объекта на территории района Дорогомилово, ЗАО, М 1:5000; - Ситуационный план, М 1:2000; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план, М 1:500.	8 9 10 11 12-13 14

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

1.1. Административный округ: Западный.

1.2. Район: Дорогомилово.

1.3. Адрес: Кутузовский проспект, д. 36А.

1.4. Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии
(ресторан "Коллекция foot & chillout").

1.5. Тип объекта (специализация): общественное питание.

1.6. Наименование организации/ИП: ООО «Арго».

1.7. Период размещения: с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.) участок размещается ориентировочно (по воздушной прямой) в 580м к юго-западу от пересечения Кутузовского проспекта с Третьим Транспортным кольцом, в 510м от станции метро «Кутузовская» Филёвской линии Московского метрополитена; в 290м к северо-востоку от границы площади Победы и от пересечения Кутузовского проспекта с ул. 1812года; в 100м к северо-востоку от границы территории природного комплекса ПК №40-ЗАО и музея панорамы «Бородинская битва».

2.2. Описание границ участка и фактического состояния участка размещения: участок представляет собой площадку, примыкающую к северо-восточному фасаду здания Культурно-развлекательного центра, на части 2-го этажа которого расположено помещение ресторана "Коллекция foot & chillout " стационарного предприятия общественного питания ООО «Арго».

Территория под кафе ограничена с юго-западной и северо-западной стороны зданием Культурно-развлекательного центра, с северо-восточной стороны высоким металлическим ограждением, с юго-восточной стороны – декоративным ограждением из дерева.

Рассматриваемый участок ориентирован на Кутузовский проспект, который является магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: отсутствуют.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

деревьев: нет;

кустарников: нет;

площадь газонов: нет.

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): участок расположен в границах градостроительного регулирования производственной зоны.

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06. 03. 2015 № 2015 г. № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

3.1. Площадь места размещения: 0,0216 га

3.2. Площадь стационарного предприятия: 470,3 кв. м

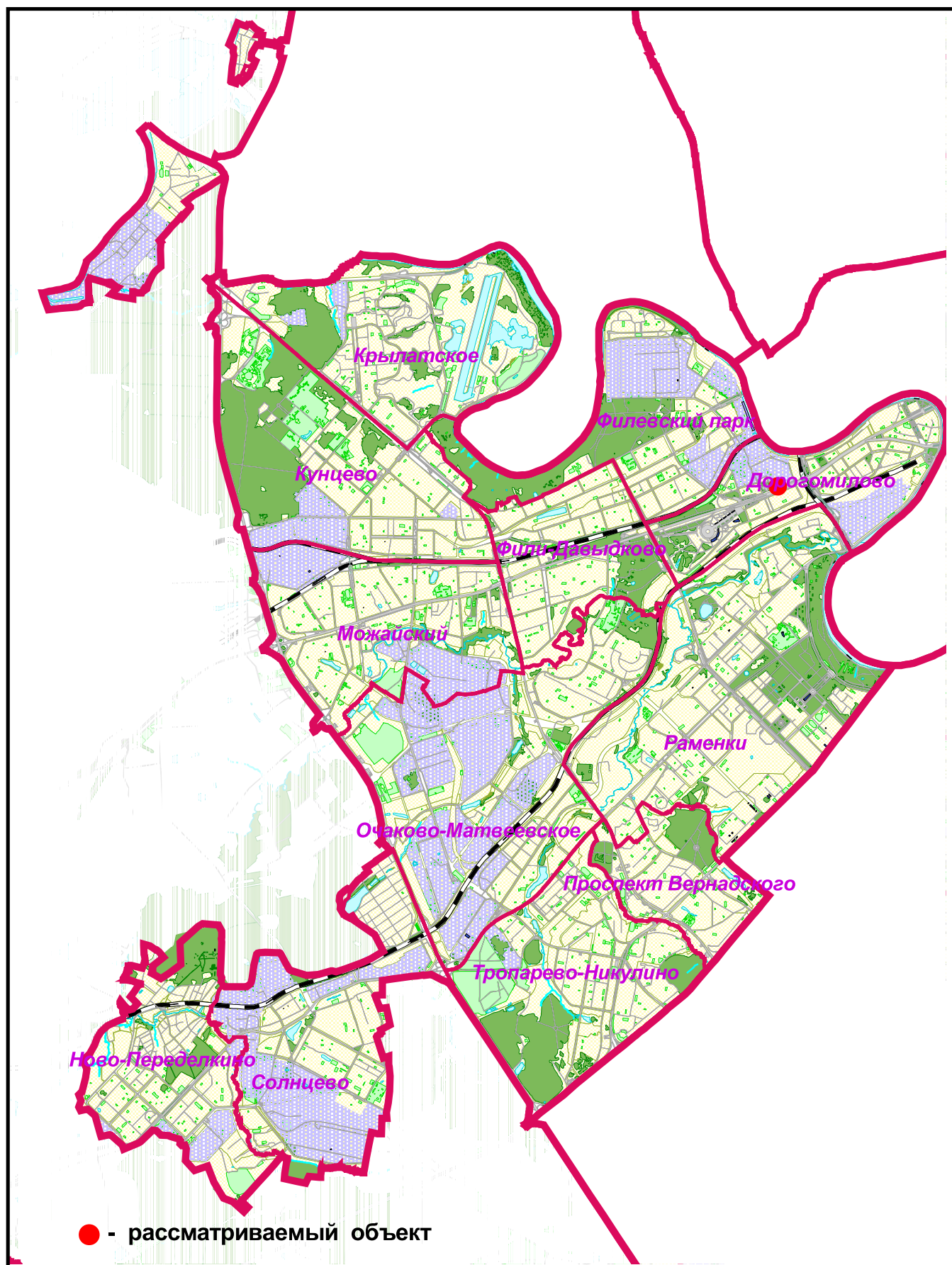
3.2. Площадь объекта: 216,0 кв. м

Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
Кутузовский пр-т, д.36А	1787,217	7995,223

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

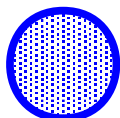
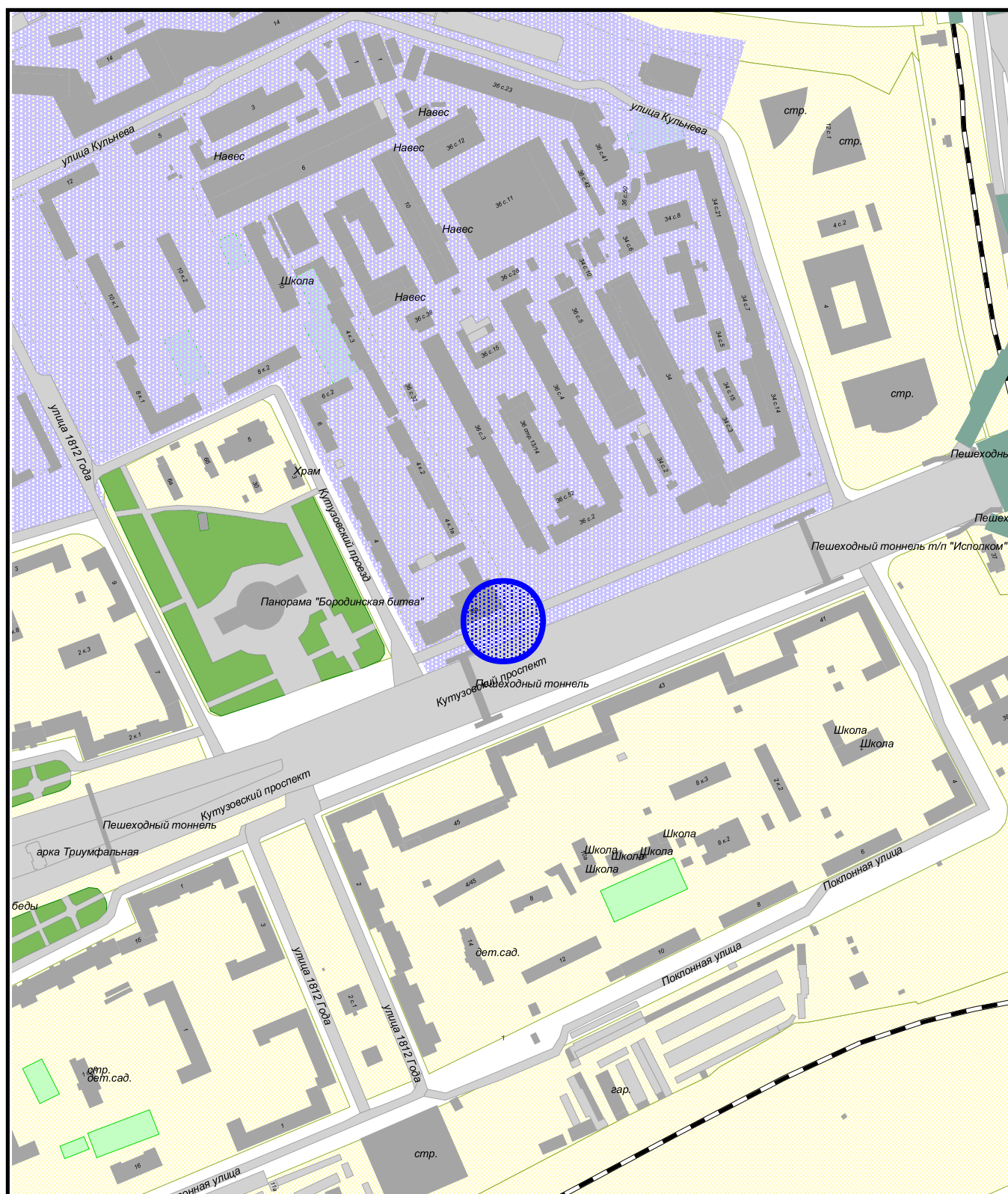
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО, ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

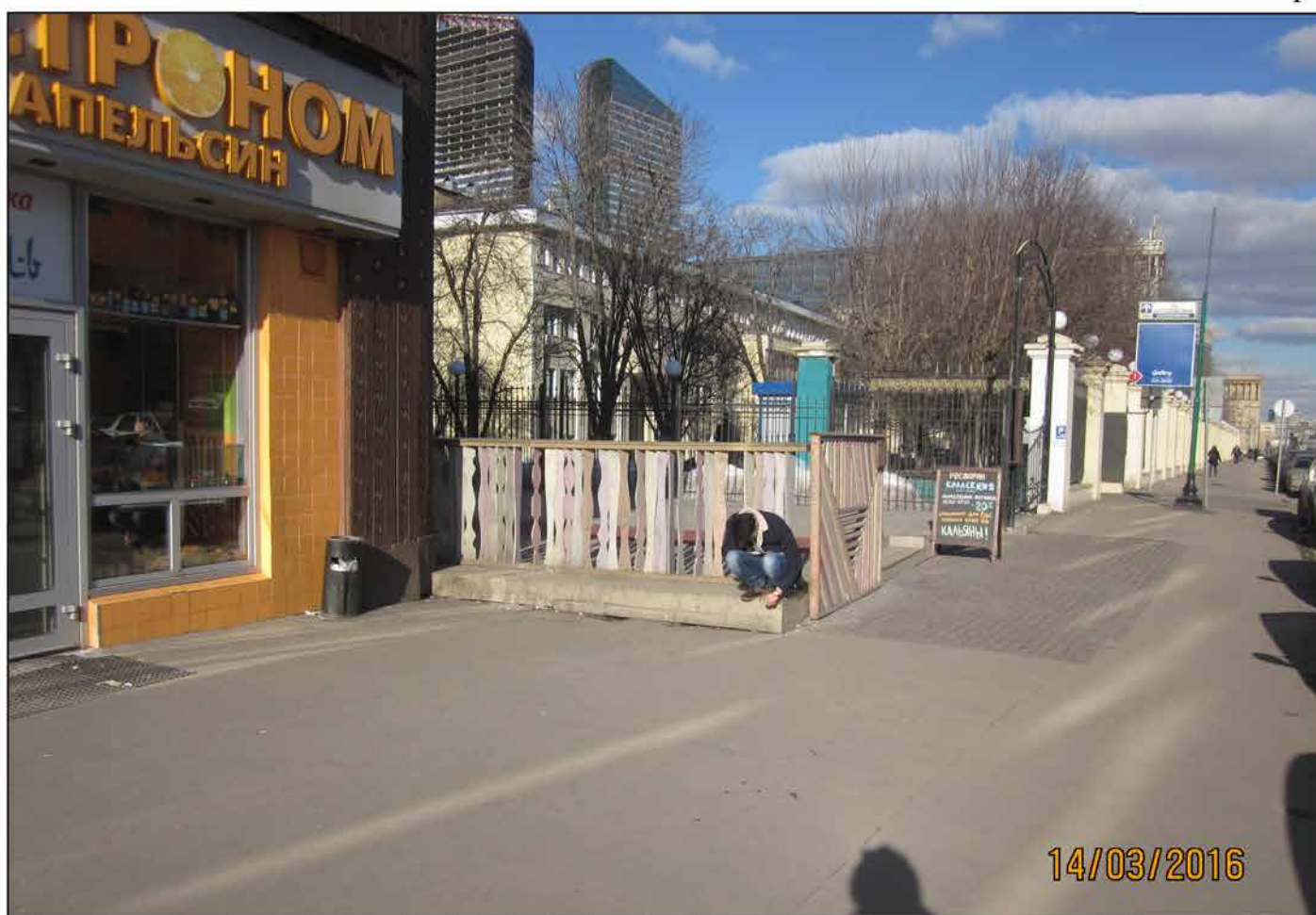


ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО
ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000



1

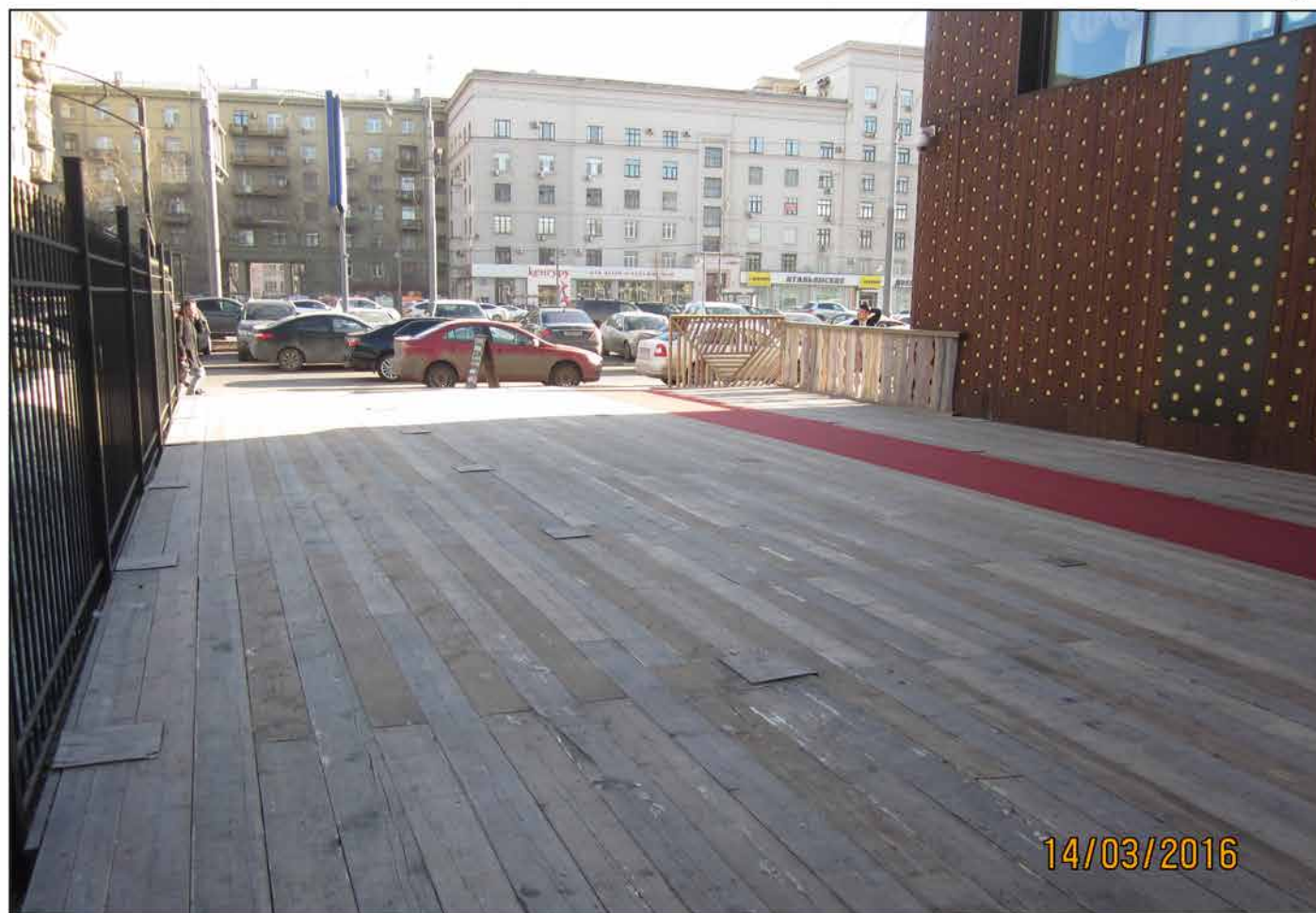


2





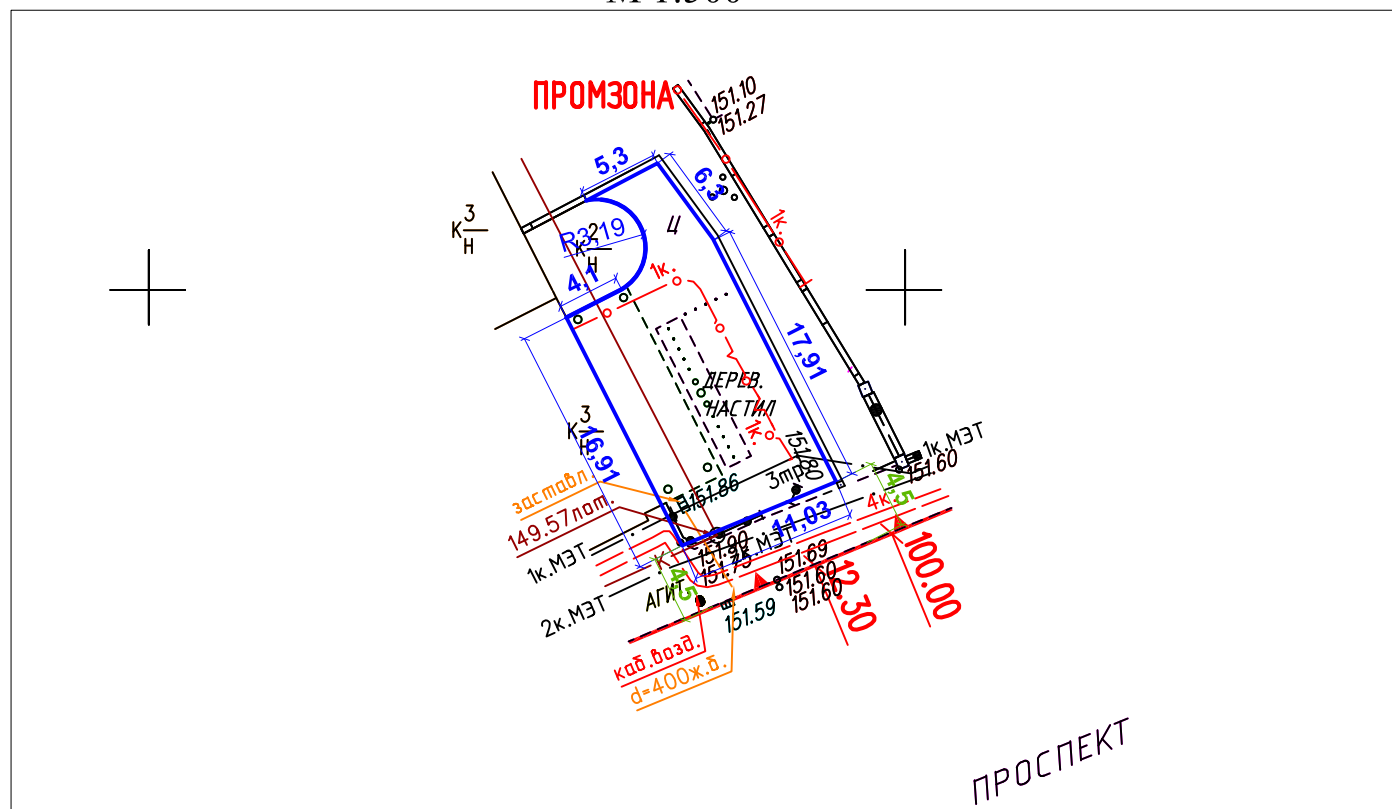
3



4

Генеральный план

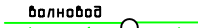
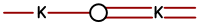
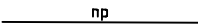
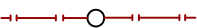
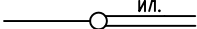
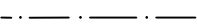
Размещение сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
Кутузовский пр-т, д.36А, район Дорогомилово, ЗАО
М 1:500



Условные обозначения:

 - Граница места размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

 водопровод (водовод)	 телефон. канализация
 водосток	 бронированный кабель связи
 дренаж	 волновод
 канализация	 проекты
 газопровод	 бездейств. прокладки
 теплопровод	 кабель телевидения
 кабель МОСЭНЕРГО	 кабель ДС
 кабель МОСГОРСВЕТ	 кабель МПС
 газопровод	 кабель связи УПО
 воздухопровод	 кабель радио
 илопровод	 блочная канализация МОСЭНЕРГО
 кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	 кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
 общий коллектор	 кабель заземления